

Số: 278/TB-CCTHADS

Tân Uyên, ngày 04 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2016/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 5 năm 2016 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1325/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên thông báo công khai lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương - Địa chỉ: Khu phố 2, phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng diện tích đất 25.753,8 m² (trong đó HLATĐB 853,6 m²) thuộc một phần thửa đất số 30, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại khu phố Phước Hải, phường Thái Hòa, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương được Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Tân Uyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 322769, số vào sổ H 01534 ngày 28/5/2007 đứng tên ông Trần Văn Miên và bà Vũ Thị Hồng Thắm.

Mục đích sử dụng đất 25.753,8 m² là nuôi trồng thủy sản (NTS).

Hiện trạng sử dụng: Trong tổng diện tích đất nêu trên có một phần lớn diện tích làm ao, trên khu đất có lưới điện 220KV, trong đó có 594,7 m² thuộc lưới điện, 680,2 m² thuộc HLATLĐ.

Vị trí khu đất: Theo sơ đồ bản vẽ.

- Tài sản gắn liền với diện tích đất 25.753,8m² gồm có: Dãy nhà nghỉ; Sân bê tông; Nhà tạm; Chòi; 03chòi lá tạm; Hàng rào. Toàn bộ tài sản, công trình xây dựng trên phần diện tích đất nêu trên không có giấy phép xây dựng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện quy định tại Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký:

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2022.

Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương - Địa chỉ: Khu phố 2, phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Hồ sơ của Tổ chức Thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương thông báo để các Tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Kim Liễu